



МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ
**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ ПО
САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО
САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ)**

ул. Красного Текстильщика, 10-12, Санкт-Петербург
тел. (812) 654-64-64, факс (812) 654-64-42
Почтовый адрес: БОХ 1170, Санкт-Петербург, 190900
e-mail: 78_upr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.ru

23.11.2020 № 1-16486-1

На № _____ от _____

**Заместителю председателя
Топонимической комиссии
Смирновой Е.А.**

191025, Санкт-Петербург,
ул.Рубинштейна, д.8

toponim@spbicp.ru

О рассмотрении обращения

В ответ на Ваше обращение (вх.№1-16468 от 17.11.2020 года) по вопросу возникновения у юридических лиц и физических лиц обязанности по внесению изменений в документы, содержащие адрес (местонахождение) юридического или физического лица при официальном изменении наименования адресообразующего элемента (переименования улицы), Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу (далее – Управление) сообщает следующее.

Управление, являясь территориальным органом федерального органа исполнительной власти – Росреестра, осуществляет свою деятельность в соответствии с Положением о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 №457, Положением об Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу (Приложение №66 к приказу Росреестра от 23.01.2017 №П/0027); Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон №218-ФЗ) и иными нормативно-правовыми актами в сфере государственного

кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Закон №218-ФЗ не предусматривает наличие обязанности у юридических лиц и физических лиц по внесению изменений в документы, содержащие адрес (местонахождение) юридического или физического лица при официальном изменении наименования адресообразующего элемента (переименования улицы).

Согласно ч. 5 ст. 32 Закона №218-ФЗ, предусматривающей правила направления документов (содержащихся в них сведений), необходимых для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости, в порядке межведомственного информационного взаимодействия, оператор федеральной информационной адресной системы, осуществляющий ведение государственного адресного реестра, в срок не более чем пять рабочих дней со дня внесения в такой реестр сведений о присвоении адресов объектам адресации, об изменении или аннулировании адресов объектов адресации обеспечивает предоставление органу регистрации прав соответствующих сведений для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

Также согласно ч. 9 ст. 32 Закона №218-ФЗ федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в срок не более чем пять рабочих дней со дня внесения в единый государственный реестр юридических лиц или в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей изменений в содержащиеся в указанных реестрах сведения о юридическом лице или об индивидуальном предпринимателе направляет в орган регистрации прав соответствующие сведения.

В соответствии с ч. 16 ст. 32 Закона №218-ФЗ перечень документов и состав содержащихся в них сведений, направляемых или предоставляемых в орган регистрации прав в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15, 15.1, 15.2 данной статьи, порядок их направления или предоставления, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, и требования к формату таких документов в электронной форме устанавливаются Правительством Российской Федерации.

В настоящее время действует Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 №1532 (ред. от 10.02.2020) "Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный

орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости".

Согласно ч. 1 ст. 33 Закона 218-ФЗ в случае, если указанные в частях 1, 5, 7 - 9, 12, 13, 15.1 ст. 32 Закона №218-ФЗ сведения не внесены в Единый государственный реестр недвижимости в сроки, установленные статьей 34 настоящего Федерального закона, заинтересованное лицо вправе в порядке, установленном для представления заявления на государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав, обратиться в орган регистрации прав с заявлением о внесении соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости, форма, требования к заполнению и к формату в электронной форме которого устанавливаются органом нормативно-правового регулирования.

Из указанного регулирования следует сделать вывод, что информация об изменениях, указанных в ч. 5 ст. 32 Закона №218-ФЗ может быть внесена в ЕГРН как в порядке межведомственного взаимодействия - при поступлении информации от оператора федеральной информационной адресной системы, осуществляющего ведение государственного адресного реестра, так и на основании заявления заинтересованного лица, при этом в случае, если указанная информация не поступила от первого, Закон №218-ФЗ не допускает предъявление требования к заинтересованному лицу о внесении соответствующих изменений. Данные изменения будут внесены при осуществлении каких-либо регистрационных действий с объектом в результате ответа на инициативный запрос, который будет направлен регистрирующим органом в адрес оператора федеральной информационной адресной системы, осуществляющего ведение государственного адресного реестра.

Начальник отдела
правового обеспечения



Н.Н. Душкина